

## EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCUÉSCAR (CÁCERES)

Plaza de España, 1. C.P.: 10160 – Alcuéscar (Cáceres) .Telf.: 927 38 40 02. Fax: 927 38 46 91  
C.I.F.:P1001000G aytoalcuescar@yahoo.es

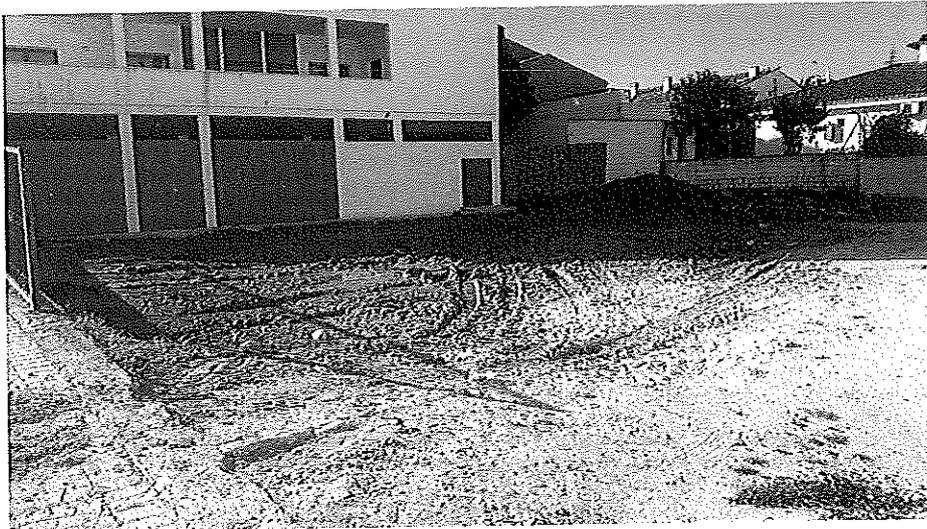
### INFORME TÉCNICO:

• **Objeto:**  
EJECUCIÓN DE SOLADO DE ACCESO A PLANTA SEMISÓTANO DE AMPLIACIÓN DE RESIDENCIA DE ANCIANOS "AMADA CORRAL"

• **Emplazamiento:**  
El emplazamiento de la obra objeto del presente informe es la Avenida constitución 49(A) 10160 Alcuéscar (Cáceres) y referencia catastral: 9106924QD3490N0001HU

• **Titular:**  
El titular del solar es el Excmo. Ayuntamiento de Alcuéscar (Cáceres)

- **Consideraciones:**
1. La dirección de obra del edificio en cuestión informo al Excmo. Ayuntamiento de Alcuéscar de la necesidad de ejecutar las obras de adecuación de los accesos para poner en servicio el edificio.
  2. Los Servicios técnicos Municipales realizan una visita a la zona para comprobar el estado y la necesidad o no de la ejecución de las obras de adecuación de los accesos.
  3. Se comprueba por parte de los Servicios técnicos Municipales la necesidad de acometer obras de adecuación de los accesos (Se adjunta fotografía de la zona).



4. El Excmo. Ayuntamiento de Alcuéscar no dispone de los medios económicos y técnicos necesarios para acometer las obras de adecuación de los accesos.

- **Descripción de la actuación:**  
La actuación a realizar para la adecuación de los accesos se basa en actuaciones de:
- 1- Desbroce y limpieza de la zona objeto de actuación.
  - 2- Ejecución de una solera de hormigón armado de 10 cm de espesor.
  - 3- Colocación de sumideros para la evacuación de las aguas pluviales así como su conexionado a la red general de saneamiento

Lo anterior expuesto se detalla en la valoración económica adjunta:

- **Anexo: Valoración Económica.**

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

### CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS

U02CAB010	m2	<b>DESBROCE DE TERRENO DESARBOLADO</b>			
		Desbroce y limpieza superficial de terreno desarbolado por medios mecánicos hasta una profundidad de 10 cm.,			
O01A020	0,012 h.	Capataz	12,44	0,15	
M05PC020	0,012 h.	Pala carg.cadenas 130 CV/1,8m3	46,52	0,56	
			Suma la partida .....		0,71
			Costes indirectos .....	4,00%	0,03
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>0,74</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

### CAPÍTULO 02 CALZADA

E04AM060	m2	<b>ME 15x15 A Ø 6-6 B500T 6x2,2</b>			
		Malla electrosoldada en cuadrícula 15x15 cm. con acero corrugado de Ø 6 mm. B 500 T, de dimensiones 6x2,2			
O01BF030	0,008 h.	Oficial 1ª Ferrallista	15,75	0,13	
O01BF040	0,008 h.	Ayudante- Ferrallista	15,06	0,12	
P03AM030	1,153 m2	ME 15x15 A Ø 6-6 B500T 6x2.2 (2,663 kg/m2)	3,03	3,49	
			Suma la partida .....		3,74
			Costes indirectos .....	4,00%	0,15
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>3,89</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

U04CHSM060	m2	<b>SOLERA HORMI.HM-25/P/20/l e=10cm</b>			
		Solera de hormigón en masa de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HM-25/P/20/l, de central, i/vertido, cu-			
E04SE060	0,100 m3	HORMIGÓN HM-25/B/16/l EN SOLERA	79,81	7,98	
			Suma la partida .....		7,98
			Costes indirectos .....	4,00%	0,32
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>8,30</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

## CAPÍTULO 03 INSTALACIONES

### SUBCAPÍTULO 05.01 SANEAMIENTO

U14ZLR010	ud	<b>POZO LADRI.REGISTRO D=110cm. h=1,50m.</b> Pozo de registro de 110 cm. de diámetro interior y de 1,5 m. de profundidad libre, construido con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón HA-25/P/40/ de 20 cm. de espesor, ligeramente armada con mallazo; enfoscado y bruñido por el interior, con mortero de cemento y arena de río, M-15, incluso recibido de pates, formación de canal en el fondo del pozo y de brocal asimétrico en la coronación, cerco y tapa de fundición tipo calzada, recibido, totalmente terminado, y con p.p.			
O01A030	12,000 h.	Oficial primera	12,32	147,84	
O01A070	6,000 h.	Peón ordinario	11,88	71,28	
P01HC070	0,453 m3	Hormigón HA-25/P/40/ central	55,41	25,10	
P03AM070	2,270 m2	ME 15x30 A Ø 5-5 B500T 6x2.2 (1,564 kg/m2)	1,53	3,47	
P01LT020	0,680 ud	Ladrillo perfora. tosco 25x12x7	0,10	0,07	
A01MA200	0,370 m3	MORTERO CEMENTO M-5	64,51	23,87	
A01MA170	0,104 m3	MORTERO CEMENTO M-15	78,06	8,12	
P02EW010	4,000 ud	Pates PP 30x25	7,24	28,96	
P02AC380	1,000 ud	Cerco/tapa FD/40 junta insonoriz.D=60	60,98	60,98	
				Suma la partida .....	369,69
				Costes indirectos.....	4,00% 14,79
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>384,48</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

U14EU001	ud	<b>SUMIDERO CALZADA FUND.30x40x40cm</b> Sumidero para recogida de pluviales en calzada, de dimensiones interiores 30x40 cm. y 40 cm. de profundidad, realizado sobre solera de hormigón en masa H-100 kg/cm2 Tmáx.20 de 10 cm. de espesor, con paredes de fábrica de ladrillo perforado ordinario de 1/2 pie de espesor, sentados con mortero de cemento, enfoscada y bruñida interiormente, rejilla de fundición de 30x40x3 cm., con marco de fundición, enrasada al pavimento. Incluso recibido			
O01A030	4,000 h.	Oficial primera	12,32	49,28	
O01A070	2,000 h.	Peón ordinario	11,88	23,76	
A01RP280	0,036 m3	HORM. DOSIF. 250 kg /CEMENTO Tmáx.20	64,21	2,31	
P01LT020	0,038 ud	Ladrillo perfora. tosco 25x12x7	0,10	0,00	
A01MA200	0,027 m3	MORTERO CEMENTO M-5	64,51	1,74	
A01MA170	0,011 m3	MORTERO CEMENTO M-15	78,06	0,86	
P02WR390	1,000 ud	Rejilla/Marco FD D=300x400x30	45,22	45,22	
				Suma la partida .....	123,17
				Costes indirectos.....	4,00% 4,93
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>128,10</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTIOCHO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

E03CPE050	m.	<b>TUBERÍA ENTERRADO PVC D=200mm</b> Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 200 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 27 mm., colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los rifones, con p.p. de piezas especiales, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares,			
O01A030	0,100 h.	Oficial primera	12,32	1,23	
O01A060	0,100 h.	Peón especializado	11,94	1,19	
P02TP060	1,000 m.	Albañal PVC saneam.j.peg.200 mm.	8,66	8,66	
P02TW030	0,190 kg	Adhesivo para tubos de PVC	22,59	4,29	
P01AA030	0,354 m3	Arena de río 0/5 mm.	12,68	4,49	
				Suma la partida .....	19,86
				Costes indirectos.....	4,00% 0,79
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>20,65</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E02SZ060	m3	<b>RELL.TIERR.ZANJA MANO S/APORT</b> Relleno y extendido de tierras propias en zanjas, por medios manuales, sin aporte de tierras, y con p.p. de medios auxiliares.			
O01A070	0,500 h.	Peón ordinario	11,88	5,94	
Suma la partida .....					5,94
Costes indirectos.....					4,00%
TOTAL PARTIDA.....					6,18

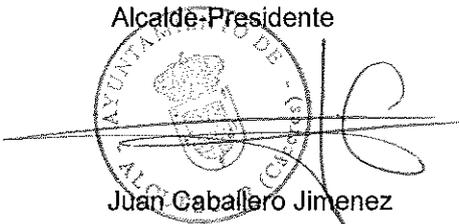
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

E02ZM030	m3	<b>EXC.ZANJA A MÁQUINA T. COMPACTO</b> Excavación en zanjas, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin			
O01A070	0,125 h.	Peón ordinario	11,88	1,49	
M05EN030	0,196 h.	Excav.hidr.neumáticos 100 CV	47,57	9,32	
Suma la partida .....					10,81
Costes indirectos.....					4,00%
TOTAL PARTIDA.....					11,24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

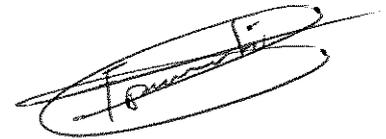
En Alcuéscar a 27 de Enero de 2015

Alcalde-Presidente



Juan Caballero Jimenez

Arquitecto Técnico



Francisco José Nieto Elena

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPITULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>									
U02CAB010	m2 DESBROCE DE TERRENO DESARBOLADO Desbroce y limpieza superficial de terreno desarbolado por medios mecánicos hasta una profundidad de 10 cm., con carga sobre camión de los productos resultantes.	1	541,53			541,53			
							541,53	0,74	400,73
<b>TOTAL CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS .....</b>									<b>400,73</b>
<b>CAPITULO 02 CALZADA</b>									
E04AM060	m2 ME 15x15 A Ø 6-6 B500T 6x2,2 Malla electrosoldada en cuadrícula 15x15 cm. con acero corrugado de Ø 6 mm. B 500 T, de dimensiones 6x2,2 m. Totalmente colocado en obra, i/p.p. de alambre de atar. Según normas EHE - 08 y DB-SE-A.	1	541,53			541,53			
							541,53	3,89	2.106,55
U04CHSM060	m2 SOLERA HORMI.HM-25/P/20/ e=10cm Solera de hormigón en masa de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HM-25/P/20/l, de central, i/vertido, curado, colocación, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según normativa en vigor EHE-08.	1	541,53			541,53			
							541,53	8,30	4.494,70
<b>TOTAL CAPÍTULO 02 CALZADA.....</b>									<b>6.601,25</b>
<b>CAPITULO 03 INSTALACIONES</b>									
<b>SUBCAPITULO 05.01 SANEAMIENTO</b>									
U14ZLR010	ud POZO LADRI.REGISTRO D=110cm. h=1,50m. Pozo de registro de 110 cm. de diámetro interior y de 1,5 m. de profundidad libre, construido con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón HA-25/P/40/ de 20 cm. de espesor, ligeramente armada con mallazo; enfoscado y bruñido por el interior, con mortero de cemento y arena de río, M-15, incluso recibido de pates, formación de canal en el fondo del pozo y de brocal asimétrico en la coronación, cerco y tapa de fundición tipo calzada, recibido, totalmente terminado, y con p.p. medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior.	1				1,00			
							1,00	384,48	384,48
U14EU001	ud SUMIDERO CALZADA FUND.30x40x40cm Sumidero para recogida de pluviales en calzada, de dimensiones interiores 30x40 cm. y 40 cm. de profundidad, realizado sobre solera de hormigón en masa H-100 kg/cm2 Tmáx.20 de 10 cm. de espesor, con paredes de fábrica de ladrillo perforado ordinario de 1/2 pie de espesor, sentados con mortero de cemento, enfoscada y bruñida interiormente, i/rejilla de fundición de 30x40x3 cm., con marco de fundición, enrasada al pavimento. Incluso recibido a tubo de saneamiento.	2				2,00			
							2,00	128,10	256,20

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E03CPE050	<b>m. TUBERÍA ENTERRADO PVC D=200mm</b> Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 200 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 2'7 mm., colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, con p.p. de piezas especiales, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.	1	18,00			18,00			
							18,00	20,65	371,70
E02SZ060	<b>m3 RELLEO TIERRA ZANJA MANO S/A PORT</b> Relleno y extendido de tierras propias en zanjas, por medios manuales, sin aporte de tierras, y con p.p. de medios auxiliares.	1	18,00	0,40	0,80	5,76			
							5,76	6,18	35,60
E02ZM030	<b>m3 EXCAVACIÓN ZANJA A MÁQUINA T. COMPACTO</b> Excavación en zanjas, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1	18,00	0,40	0,80	5,76			
							5,76	11,24	64,74
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 05.01 SANEAMIENTO.....</b>									<b>1.112,72</b>
<b>TOTAL CAPÍTULO 03 INSTALACIONES.....</b>									<b>1.112,72</b>
<b>TOTAL.....</b>									<b>8.114,70</b>

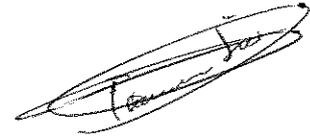
En Alcuéscar a 27 de Enero de 2015

Alcalde-Presidente



Juan Caballero Jiménez

Arquitecto Técnico



Francisco José Nieto Elena

# RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	400,73	4,94
02	CALZADA.....	6.601,25	81,35
03	INSTALACIONES.....	1.112,72	13,71
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>8.114,70</b>	
	13,00 % Gastos generales.....	1.054,91	
	6,00 % Beneficio industrial.....	486,88	
SUMA DE G.G. y B.I.		1.541,79	
	21,00 % I.V.A. ....	2.027,86	
<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>		<b>11.684,35</b>	
<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>		<b>11.684,35</b>	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de ONCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS.

En Alcuéscar a 27 de Enero de 2015

Alcalde-Presidente



Juan Caballero Jiménez

Arquitecto Técnico



Francisco José Nieto Elena



## EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCUÉSCAR (CÁCERES)

Plaza de España, 1. C.P.: 10160 – Alcuéscar (Cáceres) .Telf.: 927 38 40 02. Fax: 927 38 46 91  
C.I.F.:P1001000G aytoalcuescar@yahoo.es

- **Conclusión:**

Por parte de esta área técnica se informa necesaria la ejecución de las obras de acondicionamiento de los accesos a la planta semisótano de la ampliación de la residencia de ancianos "Amada Corral" con una valoración de las actuaciones necesarias de ONCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS (11.684,35).

En Alcuéscar a 27 de Enero de 2015

Francisco José Nieto Elena  
Arquitecto Técnico